

Bovenwoningen

Adres	Huis nr.	Woning-type	Blok	Ligging	Woonoppervlakte 1e verd.	Woonoppervlakte 2e verd.	Zolder (middels vlozoftrap bereikbaar)	Oppervlakte berging	Type buitenruimte	Orientatie buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte ca.	Prijs V.O.N.
Vestdijklaan	57A	Boven	D	Hoek	52	44	13	5	Dakterras	NO	8	€479.000,-
Vestdijklaan	59A	Boven	D	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	NO	8	€469.000,-
Vestdijklaan	61A	Boven	D	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	NO	8	€469.000,-
Vestdijklaan	63A	Boven	D	Hoek	52	44	13	5	Dakterras	NO	8	€479.000,-
Vestdijklaan	65A	Boven	C	Hoek	52	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€479.000,-
Vestdijklaan	67A	Boven	C	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€459.000,-
Vestdijklaan	69A	Boven	C	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€459.000,-
Vestdijklaan	71A	Boven	C	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€469.000,-
Vestdijklaan	73A	Boven	C	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€475.000,-
Vestdijklaan	75A	Boven	C	Hoek	52	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€479.000,-
Vestdijklaan	77A	Boven	B	Hoek	52	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€479.000,-
Vestdijklaan	79A	Boven	B	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€459.000,-
Vestdijklaan	81A	Boven	B	Tussen	53	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€459.000,-
Vestdijklaan	83A	Boven	B	Hoek	52	44	13	5	Dakterras	ZO	8	€469.000,-
Oude Arnhemseweg	201A	Boven	A	Hoek	52	43	13	5	Dakterras	Z	8	€465.000,-
Oude Arnhemseweg	201C	Boven	A	Tussen	52	43	13	5	Dakterras	Z	8	€465.000,-
Oude Arnhemseweg	201E	Boven	A	Tussen	52	43	13	5	Dakterras	Z	8	€465.500,-
Oude Arnhemseweg	201H	Boven	A	Hoek	52	43	13	5	Dakterras	Z	8	€479.000,-

Benedenwoningen z.o.z.

Voor de bovenwoningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing.
Voor de bovenwoningen is een anti-speculatiebeding van toepassing.

De koopsummen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsum begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer conform technische omschrijving;
- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief eventuele loon- en materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting (21%) behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van de Woningborggarantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsum zijn begrepen:

- uw maandelijkse rentekosten over uw hypotheek;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel en alle NUTS voorzieningen evenals alle benodigde onderhoudskosten.
- eventuele verhogingen van het wettelijke BTW tarief dan wel verhoging van het wettelijke tarief van de overdrachtsbelasting zullen aan u worden doorberekend.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Benedenwoningen

Adres	Huis nr.	Woningtype	Blok	Ligging	Woonoppervlakte BG	Oppervlakte berging	Type buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte ca.	Prijs V.O.N.
Vestdijklaan	57	Beneden	D	Hoek	61	5	Tuin	ZW	31	€385.000,-
Vestdijklaan	59	Beneden	D	Tussen	61	5	Tuin	ZW	29	€375.000,-
Vestdijklaan	61	Beneden	D	Tussen	61	5	Tuin	ZW	29	€375.000,-
Vestdijklaan	63	Beneden	D	Hoek	61	5	Tuin	ZW	31	€385.000,-
Vestdijklaan	65	Beneden	C	Hoek	61	5	Tuin	NW	27	€379.000,-
Vestdijklaan	67	Beneden	C	Tussen	61	5	Tuin	NW	25	€365.000,-
Vestdijklaan	69	Beneden	C	Tussen	61	5	Tuin	NW	25	€365.000,-
Vestdijklaan	71	Beneden	C	Tussen	61	5	Tuin	NW	33	€375.000,-
Vestdijklaan	73	Beneden	C	Tussen	61	5	Tuin	NW	26	€375.000,-
Vestdijklaan	75	Beneden	C	Hoek	61	5	Tuin	NW	29	€375.000,-
Vestdijklaan	77	Beneden	B	Hoek	61	5	Tuin	NW	40	€379.000,-
Vestdijklaan	79	Beneden	B	Tussen	61	5	Tuin	NW	37	€375.000,-
Vestdijklaan	81	Beneden	B	Tussen	61	5	Tuin	NW	37	€375.000,-
Vestdijklaan	83	Beneden	B	Hoek	61	5	Tuin	NW	40	€379.000,-
Oude Arnhemseweg	201	Beneden	A	Hoek	64	5	Tuin	Z	27	€379.000,-
Oude Arnhemseweg	201B	Beneden	A	Tussen	61	5	Tuin	Z	30	€365.000,-
Oude Arnhemseweg	201D	Beneden	A	Tussen	61	5	Tuin	Z	28	€365.000,-
Oude Arnhemseweg	201G	Beneden	A	Hoek	61	5	Tuin	Z	98	€395.000,-

Bovenwoningen z.o.z.

Conform de "Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Zeist 2023" zijn de benedenwoningen sociale koopwoningen.

Hiervoor gelden maximale inkomensgrenzen:

- voor eenpersoonshuishoudens: € 92.766,60
- voor meerpersoonshuishoudens: € 102.438,-

Voor de benedenwoningen is een zelfbewoningsplicht van toepassing.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer conform technische omschrijving;
- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief eventuele loon- en materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting (21%) behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;

- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van de Woningborggarantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- uw maandelijkse rentekosten over uw hypotheek;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel en alle NUTS voorzieningen evenals alle benodigde onderhoudskosten.
- eventuele verhogingen van het wettelijke BTW tarief dan wel verhoging van het wettelijke tarief van de overdrachtsbelasting zullen aan u worden doorberekend.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.